

## Zmluva o dielo

(uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. ObchZ)

Zmluvné strany:

Objednávateľ: **Obec Trstice**

Sídlo: **Obecný úrad Trstice, 925 42 Trstice č.667**

IČO: **00306258**

DIČ: **2021197277**

Bankové spojenie: **VUB, a.s.**

Číslo účtu: **1657982058/0200**

IBAN **SK75 0200 0000 0016 5798 2058**

d'alej len „**Objednávateľ**“

**a**

Zhotoviteľ: **RealPlus Stav s.r.o.**

Zastúpenie: **Peter Roško, konateľ**

Sídlo: **Komenského 14419/18A , Banská Bystrica 974 01**

IČO: **50547241**

DIČ: **2021645791**

**Nie sme platcom DPH**

**Zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica**

**Oddiel: Sro**

**Vložka číslo: 30636/S**

d'alej len „**Zhotoviteľ**“

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre Objednávateľa dielo „Výmena podlahy v telocvični (malej a veľkej), Základná škola s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola és Óvoda“ (ďalej len „Dielo“).
2. Záväznými podkladmi pre zhotovenie Diela sú nasledujúce a prípadne dodatočne vzájomne odsúhlasené podklady:
  - podrobná cenová ponuka zhotoviteľa resp. položkovitý cenový rozpočet Diela – príloha č. 1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre objednávateľa uvedené dielo riadne, včas v požadovanej kvalite a v súlade s podmienkami tejto zmluvy, pričom bude postupovať s patričnou odbornou starostlivosťou.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom predmetu plnenia zmluvy, že sú mu známe obsahové a technické podmienky na vykonanie diela a disponuje dostatočnými technickými, technologickými a personálnymi kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami na kvalitnú a bezproblémovú realizáciu Diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že Dielo po jeho dokončení zo strany Zhotoviteľa prevezme a zaplatí dohodnutú odplatu podľa Čl. VIII tejto zmluvy.

### Čl. II

#### Čas a miesto plnenia Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vykoná a odovzdá Objednávateľovi v súlade s časovým harmonogramom plnenia, v čase od 02.03.2017 do 25.03.2017.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že formou písomného protokolu odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko do 02.03.2017. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v lehote 3 dní od prevzatia staveniska začne práce na vykonaní Diela.



3. V prípade, že Zhotoviteľ vykoná Dielo pred lehotou uvedenou v bode 1 tohto článku, je oprávnený upovedomiť Objednávateľa o tejto skutočnosti a o pripravenosti na prevzatie Diela a Objednávateľ je oprávnený Dielo prevziať aj pred touto lehotou.

4. V prípade, že počas vykonávania Diela Zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný bezodkladne informovať o tom Objednávateľa a môže ho požiadať o predĺženie termínu na vykonanie Diela.

5. V prípade, že Zhotoviteľ sa omešká oproti pôvodne dohodnutému termínu vykonania Diela o viac ako 10 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy z jeho strany s právom Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

### Čl. III

#### Realizácia Diela a povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä: údaje o časovom postupe realizácie diela, o kvalite prác a dodávok, o klimatických podmienkach ovplyvňujúce realizáciu diela. Ďalej je povinný zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný riadne viesť stavebný denník v samostatnej knihe na to určenej. Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované. Stavebný denník musí obsahovať originálne listy a dve očíslované oddeliteľné kópie každého listu - jeden pre zhotoviteľa a jeden pre objednávateľa. Zhotoviteľ určí, a to z osôb prostredníctvom ktorých realizuje dielo, povereného zástupcu resp. majstra: Pavol Plachý, +421918673741 ktorý pri realizácii diela vykonáva záznamy do stavebného denníka. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom ukončenia realizácie diela a jeho protokolárneho odovzdania. Zápisy v stavebnom denníku musia byť označené dátumom zápisu, musia byť čitateľné a zrozumiteľné a realizované vždy ten deň, keď boli realizované práce a dodávky, resp. nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Zhotoviteľ zabezpečí, aby do stavebného denníka robili zápisy len oprávnené osoby. Objednávateľ je oprávnený vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku urobený zhotoviteľom, resp. inými oprávnenými osobami. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebný denník do jeho odovzdania chrániť pred poškodením, zničením, alebo stratou. V opačnom prípade sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi všetky škody, ktoré boli spôsobené jeho poškodením, zničením, alebo stratou. Originál stavebného denníka odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi spoločne so všetkými dokladmi pri protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.

2. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa formou ústnej výzvy, alebo telefonicky, minimálne jeden deň vopred na obhliadku, kontrolu a prevzatie tých stavebných častí Diela, ktoré budú ďalšou realizáciou Diela zakryté a ich následná kontrola zo strany Objednávateľa by bola technicky nerealizovateľná. V prípade, že tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré boli v ďalšom štádiu diela zakryté, alebo sa stali neprípustnými a to na svoje nebezpečenstvo a náklady. V prípade, že Objednávateľ sa na obhliadke nezúčastní napriek tomu, že bol vyzvaný na účasť na obhliadke, Zhotoviteľ je oprávnený pokračovať v realizácii Diela a zakryť časti Diela. To však zhotoviteľa nezbavuje zodpovednosti za skryté vady, ktoré sa zistia dodatočne.

3. Zmluvné strany sa dohodli na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré sa budú konať jedenkrát za dva týždne. Na týchto kontrolných dňoch sa bude uskutočňovať hodnotenie postupu prác podľa dohodnutého časového harmonogramu plnenia.

4. Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi a všetkými technickými normami. Pokiaľ ich porušením vznikne objednávateľovi škoda, zhotoviteľ je povinný uvedenú škodu uhradiť, vrátane úhrady nákladov spojených so zosúladením stavu s príslušnou normou, resp. predpisom. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich Zhotoviteľ poverí. . Správne: Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi tak, ako keby tieto činnosti vykonal sám. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť dielo a akúkoľvek jeho budúcu časť a dodaný stavebný materiál proti strate, krádeži, poškodeniu, alebo zničeniu. Po celú dobu realizácie diela až do dňa jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia objednávateľom a odstránenia všetkých závad a nedorobkov v súlade s touto zmluvou, je zhotoviteľ v plnej miere zodpovedný za stratu, krádež, poškodenie, alebo zničenie diela, či ktorejkoľvek jeho budúcej časti.

5. Zhotoviteľ splnomocňuje svojho zástupcu, v zmysle ustanovenia bodu 1. tohto článku Zmluvy, ktorý bude vykonávať činnosť vedúceho projektu pre prípad jeho neprítomnosti dlhšej ako 15 pracovných dní. Zástupca bude riadiť, kontrolovať a dozerať na realizáciu Diela. Zástupca má nasledujúce práva a povinnosti:

- zodpovedá za priebežné plánovanie postupu a realizácie Diela,
- zodpovedá za realizáciu zmien dohodnutých zmluvnými stranami podľa tejto zmluvy,
- potvrdí odovzdanie Diela podpisom preberacieho protokolu;



Vyššie uvedené splnomocnenie zástupcu zhotoviteľa, však nezbujuje zhotoviteľa zodpovednosti podľa ods. 4 tohto článku, ako ani inej zodpovednosti podľa tejto zmluvy a ustanovení Obchodného zákonníka.

6. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu udržiavať poriadok a čistotu.

7. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, ktorú spôsobil v súvislosti s výkonom prác na majetku, zdraví a živote osôb na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného Diela alebo jeho ucelenej časti zo strany Objednávateľa a vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu.

8. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie Diela.

9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie Diela bude dodržiavať podmienky stanovené v príslušnom povolení na vykonanie Diela vydané oprávneným orgánom, ako aj ďalšie podmienky a požiadavky Objednávateľa uplatnené v súlade s touto zmluvou.

10. Zhotoviteľ po vykonaní Diela zabezpečí odstránenie objektov, zariadení a akýchkoľvek zvyškov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto zmluvy a ktoré sa nachádzajú na stavenisku a zabezpečí ich likvidáciu a vypratanie do 10 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi.

11. Zhotoviteľ nie je povinný poistiť Dielo.

13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky ním dodané zariadenia budú homologované a akceptované na podmienky a normy platné v SR. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi, že pri realizovaní Diela bude plniť a dodržiavať všetky príslušné ustanovenia právnych a technických predpisov v SR a že po dokončení bude Dielo, ak bude realizované podľa projektovej dokumentácie odovzdanej Objednávateľom, všetky takéto ustanovenia spĺňať.

#### **Čl. IV**

##### **Zmeny v rozsahu Diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ počas vykonávania Diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu, vrátane zmien oproti schválenej projektovej dokumentácii v tvarovom, dispozičnom, konštrukčnom, technickom a materiálovom riešení, oznámi to dotknutá zmluvná strana druhej zmluvnej strane formou písomného oznámenia spolu s odôvodnením potreby zmeny rozsahu Diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny Diela na dohodnutú odplatu za vykonanie Diela. Druhá strana je povinná vyjadriť sa k takejto žiadosti písomne do 15 dní od doručenia požiadavky. Pokiaľ strana zamietne požiadavku na zmenu rozsahu Diela, je povinná toto stanovisko odôvodniť.

2. V prípade, že sa strany dohodnú na zmene rozsahu Diela a realizácia takejto zmeny podľa názoru Zhotoviteľa spôsobí zvýšenie alebo zníženie nákladov, alebo času potrebného na vykonanie Diela, zmluvné strany sa dohodnú na pomernej zmene v dohodnutej odplate za vykonanie Diela. Pri určení zmenenej výšky odplaty za vykonanie Diela budú strany prihliadať najmä na jednotkové ceny plnenia. Úprava odplaty za vykonanie Diela, ktorého výška nie je špecifikovaná v jednotkových cenách plnenia Zhotoviteľa, bude stanovená písomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.

#### **Čl. V**

##### **Súčinnosť zo strany Objednávateľa**

1. Podmienkou pre riadne a včasné splnenie termínov dohodnutých v tejto zmluve zo strany Zhotoviteľa je poskytnutie súčinnosti zo strany Objednávateľa v takej forme a takým spôsobom, ako to predpokladá táto zmluva alebo ako to požaduje Zhotoviteľ v písomnej výzve.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že primerane okolnostiam platným ku dňu doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa podľa predchádzajúceho bodu sa bude snažiť poskytnúť Zhotoviteľovi ním požadovanú súčinnosť.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Zhotoviteľa a v primeranom rozsahu vynaloží všetku snahu potrebnú na zaobstaranie podkladov potrebných pre vykonanie Diela, vyjadrení a stanovísk. Termín dodania podkladov si zmluvné strany vopred dohodnú. Objednávateľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Zhotoviteľa zabezpečí účasť kompetentných zástupcov na rokovaníach počas realizácie Diela, ako aj na kontrolných dňoch, ktoré budú organizované podľa tejto zmluvy počas realizácie Diela.



4. Objednávateľ sa zaväzuje spolu s odovzdaním staveniska odovzdať Zhotoviteľovi aj nasledovné dokumenty a podklady:

- určenie odberného miesta elektrickej energie a vody pre potreby realizácie,

## **Čl. VI**

### **Preberací protokol**

1. Závazky Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy Zhotoviteľ splní riadne a včas podmienku určenú v článku I. zmluvy na prevzatie Diela alebo jeho ucelenej časti zo strany Objednávateľa a Objednávateľ v súlade s touto zmluvou Dielo preberie. Zmluvné strany sa dohodli na postupnom preberaní Diela – formou čiastkových preberacích protokolov, po vykonaní ucelenej časti Diela a na prebratí celého diela formou záverečného preberacieho protokolu.

2. Dielo musí byť po ukončení kompletne, musí spĺňať funkčné a platnými normami predpísané vlastnosti. Stavenisko musí byť po ukončení prác vypratané a čisté.

3. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávatel'ovi najneskôr 5 dní vopred termín protokolárneho odovzdania ucelenej časti diela a najneskôr 5 dní vopred termín záverečného protokolárneho odovzdania diela.

4. Oprávnenou osobou na odovzdanie diela zo strany zhotoviteľa je štatutárny zástupca zhotoviteľa, ktorý dielo odovzdá za účasti zodpovedného zástupcu, resp. majstra uvedeného v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

5. Oprávnenou osobou na prevzatie diela zo strany objednávateľa je štatutárny zástupca objednávateľa za účasti ďalšej osoby určenej objednávateľom.

6. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a pri preberacom konaní objednávateľovi predložiť a odovzdať:

- skutočné výškové a polohové zameranie diela v tlačenej forme,
- dokumentáciu k zapracovaným zmenám podľa skutočného vykonania diela,
- platné certifikáty, záručné listy, návody k obsluhu,
- stavebný denník,
- zápisy osvedčení o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- zápisy o preverení prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác,
- iné doklady alebo podklady, ktoré sa všeobecne vyžadujú a súvisia s vykonaním diela.

Bez týchto dokladov sa bude mať za to, že dielo je nedokončené a neschopné odovzdania a to až do doby splnenia uvedenej podmienky.

7. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že pod vadou budú rozumieť odchýlku v kvalite a v kvantite, v rozsahu a v parametroch diela stanovených v tejto zmluve a všeobecne záväznými technickými normami (STN).

8. O priebehu odovzdania a prevzatia celého diela je zhotoviteľ povinný vypracovať záverečný preberací protokol, v ktorom bude okrem iného uvedený súpis všetkých zistených väd a nedorobkov s uvedením dohodnutého termínu ich odstránenia a jeho súčasťou budú aj čiastkové preberacie protokoly, vyhotovené po vykonaní jednotlivých ucelených častí diela. Záverečný preberací protokol podpíše zhotoviteľ aj objednávateľ.

9. Objednávateľ má právo Dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady Diela budú takého charakteru, že užívanie Diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené. Prevzatie Diela alebo jeho časti oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia podpisom písomného preberacieho protokolu. V prípade, že Dielo bude vykazovať vady a zjavné nedorobky, Objednávateľ je povinný Dielo prevziať, pričom do záverečného protokolu popíše tieto vady a nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť.

10. Dielo bude považované za ukončené až po ukončení všetkých prác, ktoré sú obsahom tejto zmluvy a po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v záverečnom preberacom protokole.

## **Čl. VII**

### **Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstva škody k Dielu**

1. Vlastnícke právo k Dielu (alebo jeho ucelenej časti) prechádza na Objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia Diela alebo jeho časti, a to na základe preberacieho protokolu a okamihom zaplatenia celkovej ceny za Dielo, pokiaľ v iných ustanoveniach zmluvy nie je dohodnuté inak.



2. Nebezpečenstvo škody k Dielu znáša Zhotoviteľ až do okamihu záverečného protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela – na Objednávateľa prechádza až prevzatím predmetu Diela.
3. Zhotoviteľ je vlastníkom vecí určených na vykonanie diela, najmä stavebného materiálu, ktorý je povinný zabezpečiť pred krádežou, stratou, poškodením, alebo zničením a zostáva jeho vlastníctvom až do doby, kedy sa spracovaním stanú súčasťou diela.
4. Do prevzatia riadne vykonaného diela v súlade s touto zmluvou objednávatel' nezodpovedá za škodu spôsobenú na diele. Za škodu zodpovedá objednávatel' len v prípade, že ju sám zavinił. Za škodu na diele zodpovedá zhotoviteľ aj v prípade, že škodu spôsobia tretie osoby.

## **Čl. VIII**

### **Odplata za Dielo a platobné podmienky**

1. Celková odplata za vykonanie Diela predstavuje sumu 39 204,- € s DPH, slovom (Tridsaťdeväťtisícdeväť Eur).
2. Odplata za Dielo je dohodnutá ako cena pevná, nezmeniteľná, platná po celú dobu realizácie diela s ohľadom na rozsah, štandard a riešenie Diela podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy a obsahuje všetky náklady potrebné na realizáciu diela vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, náklady na úpravu a ostatné práce spojené s uvedením pracovných plôch do pôvodného stavu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ si nebude nárokovat' prípadné naviac práce, nakoľko zmluvná cena obsahuje všetky náklady na vykonanie diela podľa prílohy číslo 1.- podrobná cenová ponuka zhotoviteľa resp. položkovitý cenový rozpočet Diela
5. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade odplaty za vykonanie Diela v jednej splátke:
  - Celková faktúra v sume 39 204,- € s DPH, slovom (Tridsaťdeväťtisícdeväť Eur) bude zhotoviteľom diela vystavená do 3 dní od prevzatia Diela Objednávateľom.
6. Splatnosť faktúry bude do desať pracovných dní odo dňa jej vystavenia Zhotoviteľom, resp. doručenia Objednávateľovi na fakturačnú adresu:
  - Obecny úrad Trstice 925 42, Trstice
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávatel'ovi potrebnú súčinnosť na skontrolovanie vykonaných prác a dodávok podľa súpisu prác. Výsledok kontroly bude zaznamenaný v čiastkových preberacích protokoloch a v záverečnom preberacom protokole. (ďalej len ako „protokoly“). Ak objednávatel' v protokoloch odsúhlasí vykonané práce a dodávky je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru v súlade s týmto článkom zmluvy. Ak majú vykonané práce a dodávky závady, nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru skôr, ako tie závady odstráni.

## **Čl. IX**

### **Zodpovednosť za vady, záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej dokumentácii a v platných právnych a technických predpisoch.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle tejto zmluvy, ktoré má Dielo pri jeho odovzdaní Objednávateľovi a počas trvania záručnej doby.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, materiálov a prvkov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten napriek tomu na ich použitie trval.
4. Dĺžka záručnej doby je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania záverečného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, môže však byť skrátená o dobu, po ktorú bude Objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania, alebo po ktorú neoprávnene odmietol Dielo prevziať.



5. Objednávateľ je povinný vady po ich zistení bez zbytočného odkladu písomne reklamovať, pričom uvedie o akú vadu sa jedná.
6. Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej doby, pričom aj reklamácia preukázateľne odoslaná objednávatel'om v posledný deň záručnej doby sa považuje za uplatnenú v záručnej dobe.
7. V prípade uplatnenia reklamácie objednávatel'om u zhotoviteľa sa predlžuje záručná doba na tú časť vykonaného diela, na ktorej sa vyskytla vada, o dobu vybavenia reklamácie.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať reklamáciu na jeho adrese uvedenej v úvode tejto zmluvy, alebo v prípade zmeny adresy zhotoviteľa na novej adrese. Každú zmenu adresy sa zhotoviteľ zaväzuje neodkladne oznámiť objednávatel'ovi.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť reklamáciu ihneď, v zložitých prípadoch do piatich pracovných dní.
10. V prípade, že zhotoviteľ v lehote do troch pracovných dní nedoručí objednávatel'ovi rozhodnutie o vybavení reklamácie, má sa za to, že reklamáciu v plnom rozsahu uznal.
11. Zhotoviteľ je povinný reklamovanú vadu v dohodnutom termíne odstrániť. V prípade, že sa jedná o vadu, ktorá bude objednávatel'ovi brániť v prevádzke diela, alebo bude mať povahu havárie, je zhotoviteľ povinný začať s jej odstraňovaním do 24 hodín.
12. Ak objednávatel' v prípade uznania reklamácie oznámi lehotu, v rámci ktorej má byť reklamovaná vada diela odstránená a zhotoviteľ reklamovanú vadu v tejto lehote neodstráni, má objednávatel' právo dať reklamovanú vadu odstrániť tretej osobe, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť všetky náklady, ktoré vznikli objednávatel'ovi v súvislosti s jej odstránením.

#### **Čl. X**

##### **Zodpovednosť za škodu**

1. Zhotoviteľ za seba, svojich zamestnancov, osoby poverené činnosťou podľa tejto zmluvy zodpovedá za všetky škody spôsobené Objednávatel'ovi vo vzťahu k tejto zmluve.
2. Zhotoviteľova zodpovednosť sa nevzťahuje na:
  - nesprávne používanie Diela Objednávatel'om a/alebo treťou osobou,
  - škody, spôsobené pokynmi Objednávatel'a, vydanými napriek upozorneniam Zhotoviteľa,
  - vyššiu moc podľa článku 12 zmluvy.

#### **Čl. XI**

##### **Zmluvné pokuty**

1. V prípade, že sa Objednávatel' omešká s odovzdaním staveniska Zhotoviteľ'ovi, má Zhotoviteľ právo uplatniť si u Objednávatel'a nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň omeškania.
2. V prípade, že sa Zhotoviteľ omešká so začatím prác na prevzatom stavenisku má Objednávatel' právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň omeškania so začatím prác.
3. Objednávatel' v prípade nedodržania termínu dokončenia celého diela (Čl. II, ods.1), (okrem prípadov uvedených v Čl. IV) má právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň omeškania.
4. V prípade omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov zistených pri záverečnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela podľa Čl. VI. ods. 8 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z odplaty za vykonanie diela, resp. ucelenej časti diela bez DPH, na ktorej boli zistené vady a nedorobky, a to za každý deň omeškania.
5. V prípade omeškania Objednávatel'a s úhradou odplaty za Dielo alebo jej jednotlivých častí má právo Zhotoviteľ uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
6. V prípade, že Objednávatel' sa omešká s prevzatím Diela oproti časovému harmonogramu plnenia, má Zhotoviteľ právo uplatniť si u Objednávatel'a nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z odplaty za vykonanie Diela, resp. ucelenej časti



7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú v zmluve uvedené nasledujúce prílohy:
- príloha č. 1: podrobná cenová ponuka zhotoviteľa resp. položkový cenový rozpočet Diela,
  - príloha č. 2: jednotkové ceny plnenia Zhotoviteľa,
  - príloha č. 3: projektová dokumentácia ( v zmluve sa spomína, avšak nevyplýva znej, že by mala tvoriť jej prílohu)

8. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch. Každá strana dostane po 1 exempláre.

V Trsticiach dňa 02.03.2017



za objednávateľa

V Trsticiach dňa 02.03.2017

**RealPlus Stav s.r.o.**  
Komenského 144/19/18A  
Banská Bystrica  
IČO: 50647241

za zhotoviteľa